Assembleia - 15/09/2017

Informes e proposta para anuidades 2018

Conselho Regional de PSICOLOGIA SP

Índice

Balanço financeiro

Movimentação do cadastro

Evolução inflação versus anuidade

Anuidades dos Regionais

Proposta para Anuidades 2018

Verba para aquisição de imóveis

Imóveis pesquisados

Imóveis com possibilidade de compra - em avaliação

Imóvel com possibilidade de compra Subsede de Campinas

Patrimônio do CRP SP

XV Plenário

Período 1º de janeiro a 30 de junho de 2017

As demonstrações Contábeis como Balanço Financeiro, Balanço Patrimonial e Demonstração do Déficit ou Superávit são elaboradas mensalmente de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e são enviadas anualmente ao Conselho Federal de Psicologia e ao Tribunal de Contas da União.
Este demonstrativo é uma adaptação das referidas demonstrações contábeis, visando facilitar o entendimento.

Receitas	**Orçado para 2017** (12 meses)	**Efetivo** (6 meses) **30/06/2017**
Contribuições	39.907.580,54	26.669.558,48
Patrimoniais	1.871.800,00	1.078.264,58
Serviços	333.451,31	237.026,35
Outras Receitas Correntes	21.146.919,12	779.796,06
Superávit Anos Anteriores		
Crédito Destinado a Imóveis	13.442.580,00	-
Crédito Destinado a Reserva	1.031.123,10	-
Receitas Brutas	**77.73.454,08**	**28.764.645,47**
(-) Deduções - Automáticas		
Cota Parte CFP	6.666.576,88	5.446.052,00
Contribuições a Conta Divulgação - CFP	1.666.644,22	1.361.513,30
Fundo de Seções Estaduais	513.361,62	407.301,00
Tarifas Bancárias s/ Anuidades	453.620,40	446.712,04
PASEP	141.239,40	38.516,32
Inadimplência - Ano Corrente	10.607.773,10	-
Inadimplência - Anos Anteriores	17.447.293,49	-
Total Deduções	**37.496.509,10**	**7.700.094,66**
Receita Líquida	**40.236.944,97**	**21.064.550,81**

Balanço financeiro

Despesas	**Orçado para 2017** (12 meses)	**Efetivo** (6 meses) **30/06/2017**
Pessoal Civil	14.123.940,19	6.380.021,81
Materiais de Consumo	359.841,77	186.896,94
Serviços de Pessoa Física	64.669,59	3.610,08
Serviços de Pessoa Jurídica	5.936.188,68	2.100.848,76
Divulgação e Apoio a Eventos	1.282.366,69	299.353,13
Serviços de Assessoria	862.685,30	272.099,43
Hospedagem	318.677,32	47.118,84
Diárias / Ajuda de Custo	1.320.220,15	386.665,76
Transportes	575.384,67	106.346,39
Impostos, Taxas e Multas	100.507,52	32.953,34
Investimentos e Inversões - Assembleia	13.442.580,00	-
Investimentos e inversões - Ano Corrente	818.760,00	116.721,01
Reserva de Contingência	1.031.123,10	8.774,55
Total de Despesas	**40.236.944,97**	**9.941.410,04**

Resultado do Período	-	11.123.140,77
Resultado de Caixa - Ano Anterior	-	13.855.742,17
Resultado Final - Caixa	**-**	**24.978.882,94**

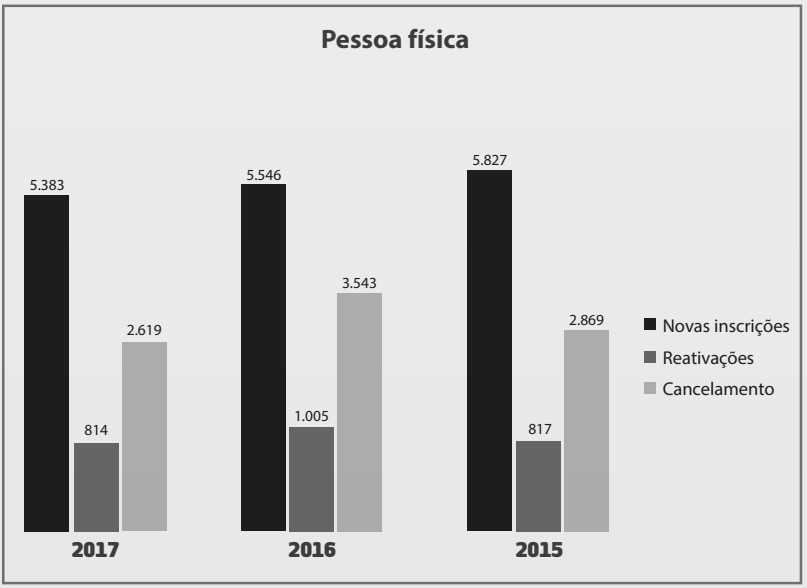
Composição do Caixa	**2016**	**2017**
B. Brasil, c/c 725-0 - aplicação em CDB/RDB - V. Mariana	13.216.196,43	24.500.852,37
B. Brasil, c/c 40.725-4 - aplicação em CDB/RDB V. Mariana	374.712,40	395.249,70
B. Brasil, c/c 30.725-4 - V. Mariana	112.182,67	333,00
B. Brasil, c/c 725-0 - V. Mariana	99.632,78	51.251,44
B. Brasil, c/c 45.029-4 - Subsede Grande ABC	3.735,45	-
B. Brasil, c/c 40.725-9 - V. Mariana	2.458,06	2.458,06
B. Brasil, c/c 6.546-3 - Subsede Campinas	2.400,00	-
B. Brasil, c/c 25.413 - Subsede Baixada Santista	2.200,00	-
B. Brasil, c/c 11.700-5 - Subsede de Assis	2.200,00	-
B. Brasil, c/c 20.112-x - Subsede de São José do Rio Preto	2.000,00	496,20
B. Brasil, c/c 11.921-0 - Subsede de Ribeirão Preto	1.800,00	-
B. Brasil, c/c 108.690-1- Subsede de Bauru	1.800,00	-
B. Brasil, c/c 110.648-1 - Subsede de Sorocaba	1.600,00	-
B. Brasil, c/c 18.357-1 - Subsede do Vale do Paraíba	1.600,00	-
Caixa Econômica Federal, poupança 103.614-8 - V. Mariana	19.118,94	19.819,05
Caixa Econômica Federal, c/c 2.013-8 - Clínicas	8.807,12	8.423,12
Suprimento de Caixa - Sede	3.298,32	-
TOTAL GERAL DO CAIXA	**13.855.742,17**	**24.978.882,94**

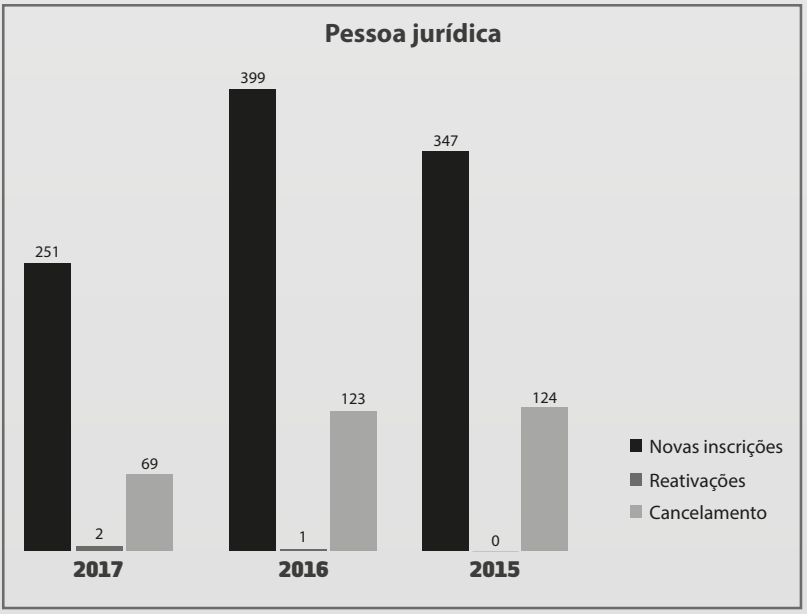
Movimentação do Cadastro

Pessoa física	2017	2016	2015
Total de ativos	93.246	89.668	86.660
Novas inscrições	5.383	5.546	5.827
Reativações	814	1.005	817
Cancelamento	2.619	3.543	2.869

Pessoa jurídica	2017	2016	2015
Total de ativos	3.752	3.568	3.291
Novas inscrições	251	399	347
Reativações	2	1	0
Cancelamento	69	123	124

Movimentação do Cadastro





Evolução inflação versus anuidade

Ano	Valor da anuidade em R$	Percentual de correção
2005	213,00	7.58
2006	227,91	7.00
2007	238,46	4.63
2008	245,61	3.00
2009	260,34	6.00
2010	274,74	5.53
2011	289,00	5.26
2012	307,81	6.51
2013	324,40	5.36
2014	348,00	7.16
2015	368,25	5.82
2016	404,63	9.88
2017	443,00	9.49
2018 proposta	_____	_____

Anuidades dos Regionais

Conselhos de Psicologia por região	**Valor R$ anuidade 2017**	**Valor R$ anuidade 2018**	**OBS.**
Brasília	556,64	não informado	Assembleia 04/10/17
Minas Gerais	474,68	não informado	-
Parana	468,35	480,81	Assembleia 02/09/17
Pernambuco	453,33	não informado	-
Rio Grande do Sul	465,69	não informado	-
Santa Catarina	485,25	não informado	-
São Paulo	**443,00**	_____	**Assembleia 15/09/17**

Conselho por profissão	**Valor R$ anuidade 2017**	**Valor R$ anuidade 2018**	**OBS.**
Enfermagem	375,65	não informado	Assembleia em dezembro
Fisioterapia	468,00	não informado	-
Medicina	712,00	726,00	Deliberado em 07/2017
Veterinária	488,00	não informado	-
Odontologia	503,72	não informado	-
Fonoaudiologia	484,03	não informado	Assembleia em setembro
Nutricionista	407,45	não informado	-
Psicologia	**443,00**	_____	

Proposta para Anuidades 2018

Pessoa física	(R$)
Anuidades de 2017	443,00
Aumento proposto conforme Lei 12.514/11, ou seja, adoção do INPC como índice de reajuste. Estamos adotando o INPC 2.0776% (12 meses)	_____
Anuidade proposta p/ 2018	_____
Valor máximo permitido por Lei e Homologado pelo CFP	623,68

Pessoa jurídica	2017	2018
Capital até R$ 50.000	688,10	_____
Capital de R$ 50.000 até R$ 200.000	1.370,30	_____
Capital de R$ 200.000 até R$ 500.000	2.052,44	_____
Capital de R$ 500.000 até R$ 1.000.000	2.734,60	_____
Capital de R$ 1.000.000 até 2.000.000	3.348,93	_____
Capital de R$ 2.000.000 até 10.000.000	4.017,00	_____
Capital acima 10.000.000	5.354,66	_____

Taxas e emulamentos		(R$)
Inscrição pessoa física	10%	_____
Inscrição pessoa jurídica	35%	_____
Segunda via CRP	4%	_____

Transferência ao CFP = R$ 119,40

De cada anuidade é repassado ao Conselho Federal as seguintes taxas:

Cota parte	20%	_____
Conta divulgação	5%	_____
Fundo de seção - por anuidade	R$ 6,35	_____

Forma de pagamento

Cota única	Pagar em janeiro 2018	Desconto de _____%
Cota única	Pagar em fevereiro 2018	Desconto de _____%
Cota única	Pagar em março 2018	Sem desconto

Parcelas pagas após março, incide juros de 0,50% ao mês e multa de 2%.

Verba para aquisição de imóveis

	(R$)
Superávit acumulado em 2014	13.931.145
Superávit do ano de 2015	542.557
Deficit do ano de 2016	(617.960)
	13.855.742

Distribuição no orçamento 2018

Sede	10.108.850
Campinas	1.430.000
Auditório Santos	220.000
Assis	284.000
Sorocaba (2)	230.000
A distribuir (1)	1.169.730
Contingência	413.163
	13.855.742

(2) Licitação da construtora prevista para 19/09/2017

(1) Este valor será agregado para a compra do imóvel que durante a negociação se fizer necessário (Sede ou Campinas)

Imóveis pesquisados

A busca por imóveis segue os seguintes critérios:

1. A área útil desejada deverá ser entre 1.800m2 a 2.000m2 (Sede) e 260m2 a 340m2 (Campinas);
2. Área que permita acompanhar o crescimento do CRP, prevendo uma solução para uma geração imobiliária, de 25 anos;
3. O imóvel poderá estar localizado em prédios comerciais, ou eventualmente em casas que atendam aos critérios, mas que o custo de adaptação seja considerado, valor investido versus custo de adaptação;
4. A localização do imóvel deverá estar próxima a estações de metrô e farta linhas de ônibus, em bairros centrais e que ofereça segurança e em zonas estabelecidas pela PMSP que permitam a atividade do CRP SP;
5. A aquisição do imóvel será precedida de avaliação imobiliária feita por órgão especializado em avaliação, e pesquisa junto ao arquivo geral da PMSP quanto ao histórico da propriedade e regularidade da mesma;
6. Esta transação tem um valor orçado no orçamento do CRP SP de R$ 10.108.850,00 (Sede) e 1.430.000,00 (Campinas);
7. A eventual comissão envolvida na transação é negociação direta entre proprietário do imóvel (vendedor) e corretor e ou imobiliária.

Corretores (PF e PJ) cadastrados:
422

Imóveis desconsiderados por não atenderem alguns dos critérios (valor, localização, área, Metrô e etc...):
139

Imóveis selecionados para visita, porém desconsiderados pela localização (Cons. Ramalho) e área não compátivel para layout (Quirino Andrade):
02

Imóveis selecionados para visita e encaminhados para estudo de viabilidade:
03

Imóvel selecionado para visita, que atendeu aos critérios, iniciada as negociações, porém, vícios de documentação - CAMPINAS (Av. Orozinho Maia, 414):
01

Imóvel selecionado para visita que atende aos critérios e encaminhado para estudo de viabilidade - CAMPINAS (Rua José Paulino, 121):
01

Envio das propostas:

Sede - Endereço na WEB para os corretores (PF e PJ) enviarem proposta de imóveis: **www.crpsp.org.br/imovel**

Campinas - Envio de propostas **através de ofício**

Imóveis com possibilidade de compra - em avaliação

Imóvel - Cesário Mota

Proposta nº 12
Corretor: Fabio Ramalho CRECI Nº 101.382
Localização: Rua Cesário Mota Jr. 262
Prédio de 8 andares, com 43 salas, 2 copas, 32 wcs, 8 vagas de garagem. Situado a 600 metros da estação República do metro, e 700 metros da estação Santa Cecília, opção de transporte pela Av. Amaral Gurgel e Consolação.
Valor Solicitado: R$ 9.000.000,00
Valores de Avaliação:
Valor máximo: R$ 9.900.000,00
Valor mínimo: R$ 7.300.000,00
Valor de negociação do mercado: R$ 8.600.000,00
Valor forçado (ocasião): R$ 6.020.000,00

Imóvel - Marques de Itú

Proposta nº 103
Corretor: Itamar de Souza CRECI Nº 115,790
Localização: Rua Marques de Itú, 255 com entrada pela Rua Rego Freitas. Prédio com 8 andares, 25 vagas de garagem e uma loja comercial com preço em separado do prédio. Prédio está localizado a 300 metros do metro República, opção de transporte coletivo na Av. Amaral Gurgel ou Rua da Consolação ou Praça da República.
Valor Solicitado:
Prédio: R$ 8.600.000,00
Loja Comercial: R$ 2.000.000,00
Total: R$ 10.600.000,00
Preço de Avaliação:
Valor Máximo :R$ 10.720.000,00
Valor Mínimo: R$ 8.370.000,00
Valor justo de negociação: R$ 9.540.000,00
Valor forçado (ocasião): R$ 6.678.000,00

Imóvel - Matias Aires / Consolação

Proposta nº 89
Corretor: Maria Aparecida Sales CRECI Nº 77.407.382
Localização: Rua Matias Aires esquina com rua da Consolação.
Imóvel composto por 3 edifícios, sendo um comercial com 6 andares e outro com 3 andares, e uma casa onde está instalado um gerador de porte. Prédio pertence ao SERASA, onde funcionava seu CPD, por isso o mesmo foi adaptado ao longo dos anos às necessidades. A garagem foi imobilizada pela adaptação mas calcula-se que retomando seu desenho original teria capacidade para 13/15 vagas.
Este imóvel está situado a 2 quadras da Av. Paulista e a 300 metros do metro Paulista e a 5oo metros do metro Consolação. Possui fartas linhas de ônibus na Consolação, Av. Angélica e a Av. Paulista.
Valor Solicitado: R$ 8.550.000,00
Valores de Avaliação:
Valor máximo: R$ 8.740.000,00
Valor mínimo: R$ 6.530.000,00
Valor de negociação do mercado: R$ 7.640.000,00
Valor forçado (ocasião): R$ 6.678.000,00

Imóvel com possibilidade de compra Subsede de Campinas

Prédio Comercial Midtown
Rua José Paulino, 121, Centro - Campinas

Opção de planta - Laje inteira (com 10 salas)

Perfazendo o total de 359,90m^2
no valor de
R$ 2.407.474,51 para o 1º andar
(já com desconto de 35%);

R$ 2.607.564,70 para o 12º andar
(também com desconto de 35%)

Opção de planta - Meia Laje (com 06 salas)

Perfazendo o total de 209m^2
no valor de
R$ 1.402.943,75 para o 1º andar
(já com desconto de 35%);

R$ 1.519.853,75 para o 12º andar
(também com desconto de 35%)

Patrimônio do CRP SP

Sede
Valor patrimonial: R$ 7.817.200,00

Subsede Metropolitana
Valor patrimonial: R$ 1.735.400,00

Subsede Assis
Valor patrimonial: R$ 307.200,00

Subsede Baixa Santista
Valor patrimonial: R$ 1.225.000,00

Subsede Bauru
Valor patrimonial: R$ 612.500,00

Subsede Campinas
Valor patrimonial: R$ 663.500,00

Patrimônio do CRP SP

Subsede Grande ABC
Valor patrimonial: R$ 714.500,00

Subsede Ribeirão Preto
Valor patrimonial: R$ 990.200,00

Subsede S. J. do Rio Preto
Valor patrimonial: R$ 714.500,00

Subsede Sorocaba
Nova subsede adquirida em março de 2016, por R$ 587.000,00 com previsão de R$ 230.000,00 para adaptação e mobiliário.

Subsede Vale do Paraíba e Litoral Norte - Imóvel reformado econcluido em 2016, com custo R$ 235.000 totalmente adaptado para acessibilidade.
Valor patrimonial: R$ 663.500,00

Os imóveis da sede (Arruda Alvim e Oscar Freire) e da subsede de Campinas, serão vendidos após a aquisição das novas propriedades

XV Plenário

Conselheiros efetivos	Conselheiros suplentes
Andrea Mataresi	Beatriz Borges Brambilla
Aristeu Bertelli da Silva	Beatriz Marques de Mattos
Camila Teodoro Godinho	Bruna Lavinas Jardim Falleiros
Clarice Pimentel Paulon	Ed Otsuka
Evelyn Sayeg	Edgar Rodrigues
Guilherme Rodrigues Raggi Pereira	Ivana do Carmo Souza
Luciana Stoppa dos Santos	Ivani Francisco de Oliveira
Maria das Graças Mazarin de Araújo	Larissa Gomes Ornelas Pedott
Maria Rozineti Gonçalves	Magna Barboza Damasceno
Monalisa Muniz Nascimento	Márcio Magalhães da Silva
Regiane Aparecida Piva	Maria Mercedes Whitaker Kehl Vieira
Reginaldo Branco da Silva	Bicudo Guarnieri
Rodrigo Toledo	Mary Ueta
Suely Castaldi Ortiz da Silva	Maurício Marinho Iwai
Vinicius Cesca de Lima	Rodrigo Fernando Presotto